



Empfehlungsschreiben

Als Wohnungsunternehmen ist die Familienheim Karlsruhe eG bestrebt, energiesparende Techniken Konzepte zu erstellen bzw. in ihrem Wohnungsbestand zu realisieren. Um maximale Effizienz im der Wärmeerzeugung für die Heizungs- und Warmwasseranlage zu erreichen und gleichzeitig den CO₂-Ausstoss zu minimieren, setzen wir in verschiedenen Wohn- und Verwaltungsgebäuden Kraft-Wärme-Kopplung als Heizsystem ein.

Die Fa. Schmidt & Eger GmbH wurde von uns mit der Aufgabe betraut diese Anlagen zu realisieren und Konzeptvorschläge zu erstellen und die Umsetzung anzubieten. Weiterhin bestand die Vorgabe, dass die Gebäude den Anforderungen des EEWärmeG 2010 entsprechen.

Schmidt & Eger erstellt zunächst unser Pilotprojekt in der Zehntwiesenstr. 40-42a in Ettlingen. Durch den Einsatz eines Blockheizkraftwerkes des Herstellers EC-Power und eines Brennwertkessels Vitocrossal 300 der Marke Viessmann wurde der Energieeinsatz für die Heizungstechnik im Anwesen drastisch reduziert, insbesondere dadurch, dass die Anlage während jeder Betriebsstunde 15,2 kWh elektrischen Strom erzeugt. Auf den Vorschlag von Schmidt & Eger hin wurde die Anlage im Contracting erstellt. Somit mussten wir weder die Investitionen für die Anlagenerstellung tragen, noch sind wir für Wartungs- und Reparaturaufwendungen verantwortlich. Durch das System des Contractings sind die Ausgaben für das Objekt langfristig festgeschrieben und gewährt uns eine sehr hohe Planungssicherheit. Als Contractoren wurden von Schmidt & Eger die Stadtwerke Karlsruhe eingesetzt.

Die Umsetzung des Projektes lief nach umfangreicher Planung ohne irgendwelche Störungen ab. Die Versorgung mit Heizung und Warmwasser war durch den Einsatz einer mobilen Heizzentrale von Schmidt & Eger unterbrechungsfrei gewährleistet. Nach Fertigstellung wurde uns eine fundiert geplante Heizzentrale, welche handwerklich auf höchstem Niveau erstellt wurde übergeben. Die erreichten Laufzeiten überzeugen und mit dem eingesetzten Contractor haben wir einen zuverlässigen Partner aus der Region mit gemeinnützigem Interesse gefunden.

Nach dem reibungslosen Ablauf dieses Projektes beauftragten wir Schmidt & Eger mit den unterschiedlichsten Objekten mit dem Einsatz von Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen. An mehreren Objekten schlug Schmidt & Eger die Schaffung von Nahwärmenetzen vor. Hierbei wurden mehrere Gebäude wärmetechnisch vernetzt und an eine Heizzentrale angeschlossen, um die Effizienz noch weiter zu steigern. Als Contractoren wurden die Stadtwerke Karlsruhe und die Stadtwerke Ettlingen eingesetzt.

**!!! Bitte beachten Sie: Unsere neue Postfachadresse lautet ab sofort
Postfach 10 03 64, 76233 Karlsruhe**

Wohnräume werden Lebensräume

Baugenossenschaft
Familienheim Karlsruhe eG
Hardeckstr. 9
76185 Karlsruhe

www.familienheim-karlsruhe.de
info@familienheim-karlsruhe.de
Tel. 07 21 / 5 70 01-0
Fax 07 21 / 5 70 01-64

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Klaus Dullenkopf

Vorstand:
Michael Veiga, Geschäftsführer
~~Stabschef~~
Heinz Peter Landhäußer

Sitz der Genossenschaft: Karlsruhe
Eintragung: Registergericht
Mannheim GnR 100061

Sparkasse Karlsruhe
BLZ 660 501 01
Konto-Nr. 9 200 619



Familienheim Karlsruhe eG • Postfach 10 03 64 • 76155 Karlsruhe

In den Jahren 2009 bis heute wurden mit Schmidt & Eger folgende Projekt realisiert:

Zehntwiesenstr.40-42a
Geranienstr.6-6a/8-8a
Brückenwiesenweg 1-19
Hatzelheckweg 4
Luisenstr.93
Hardeckstr.9
Gottesauerstr.1-5
Oberfeldstr.18 u.a.
Oberfeldstr.8
Oberfeldstr.12
Damaschkestr. /Herrmann-Löns-Weg
Hohewiesenstr.10-20
Hohewiesenstr.22-28
Durlacher Allee 46-48

Folgende BHKW kamen hierbei zum Einsatz:

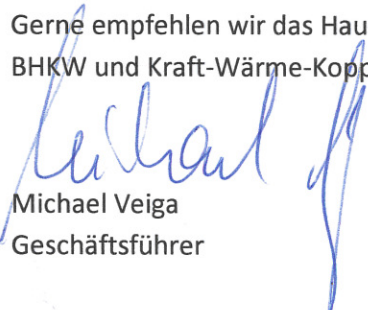
Ecopower 4.7, el. Leistung 4,7 KW, therm. Leistung 12,5 KW
ECPower XRGI, el. Leistung 15,2 KW, therm. Leistung 30 KW
Viessmann Vitobloc 200, el. Leistung 18 KW, therm. Leistung 36 KW
Viessmann Vitobloc 200, el. Leistung 50 KW, therm. Leistung 81 KW

Weitere Objekte zur gemeinsamen Umsetzung befinden sich bereits in Vorbereitung und werden in naher Zukunft realisiert.

Die Erfahrungen mit Schmidt & Eger aus unserem Pilotprojekt Zehntwiesenstraße wurden in allen weiteren Objekten bestätigt, alle Anlagen wurden intensiv geplant und handwerklich gekonnt umgesetzt. Die berechneten Werte wurden immer erreicht, die Arbeiten wurden mit minimalen Beeinträchtigungen der Bewohner umgesetzt, es gab keine nennenswerten Unterbrechungen der Versorgung mit Heizung und Warmwasser.

Die gesetzlichen Vorgaben wurden erfüllt, so dass keine weiteren Maßnahmen im Sinne des EEWärmeG zu erfüllen sind.

Gerne empfehlen wir das Haus Schmidt & Eger als den kompetenten Partner in Sachen BHKW und Kraft-Wärme-Kopplung in der Region.


Michael Veiga
Geschäftsführer

!!! Bitte beachten Sie: Unsere neue Postfachadresse lautet ab sofort Postfach 10 03 64, 76233 Karlsruhe

Wohnräume werden Lebensräume

Baugenossenschaft
Familienheim Karlsruhe eG
Hardeckstr. 9
76185 Karlsruhe

www.familienheim-karlsruhe.de
info@familienheim-karlsruhe.de
Tel. 07 21 / 5 70 01-0
Fax 07 21 / 5 70 01-64

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Klaus Dullenkopf

Vorstand:
Michael Veiga, Geschäftsführer
~~Heinz Peter Landhäußer~~
Heinz Peter Landhäußer

Sitz der Genossenschaft: Karlsruhe
Eintragung: Registergericht
Mannheim GnR 100061

Sparkasse Karlsruhe
BLZ 660 501 01
Konto-Nr. 9 200 619